

배포일시	2022. 11. 10.(목)		
담당 부서	주택토지실	책임자	과장 성호철(044-201-3319)
	주택정책과	담당자	서기관 좌명한, 사무관 김의연, 임상준, 김미리(3324) 주무관 서민지(3328)
보도일시	2022년 11월 10일(목) 석간부터 보도하여 주시기 바랍니다. ※ 통신·방송·인터넷은 11. 10.(목) 07:30 이후 보도 가능		

## 규제지역 서울 및 연접 4곳 외 모두 해제

- 국토교통부(장관 원희룡)는 11.9(수) ‘22년 제4차 주거정책심의위원회(위원장: 국토교통부 장관)’에서 「투기과열지구 및 조정대상지역 조정(안)」을 심의·의결하고, 11.10(목) 제3차 부동산관계장관회의에서 그 결과를 발표하였다.
  - 금번 규제지역 조정(안)은 10.27(목) 개최된 제11차 비상경제민생회의(대통령 주재)에서 논의된 실수요자 보호 및 거래정상화 방안의 후속조치이다.
  - 이번 심의를 통해, 서울, 서울과 연접한 과천, 성남(분당·수정), 하남, 광명을 제외한 경기도 전역, 인천, 세종을 규제지역에서 해제하기로 결정하였다.
- 구체적으로, 투기과열지구의 경우에는 경기도 9곳<sup>①</sup>을 해제하였고, 조정대상지역은 경기도 22곳<sup>②</sup> 및 인천 전 지역(8곳)<sup>③</sup>, 세종 등 총 31곳을 해제키로 하였다.

\* ① [투기과열지구 해제] 수원, 안양, 안산단원, 구리, 군포, 의왕, 용인수지·기흥, 동탄2

② [조정대상지역 해제(경기)] 수원팔달·영통·권선·장안, 안양만안·동안, 안산, 구리, 군포, 의왕, 용인수지·기흥·처인, 고양, 남양주, 화성, 부천, 시흥, 오산, 광주, 의정부, 김포, 동탄2, 광교지구, 성남(중원)

③ [조정대상지역 해제(인천)] 인천 중·동·미추홀·연수·남동·부평·계양·서구

- 지난 6월과 9월 두차례에 걸쳐\* 지방 전체(세종 제외)가 규제지역에서 해제된 데 이어 이번에 수도권 대거 해제함에 따라, 규제지역은 서울, 과천, 성남(분당·수정), 하남, 광명만 남게된다.

\* [6월] 투기과열지구 대구 수성구, 창원 의창구 등 지방 6곳 해제(49→43곳)  
 조정대상지역 대구 7곳, 경산시, 여주시, 순천시 등 지방 11곳 해제(112→101곳)  
 [9월] 투기과열지구 인천 연수·남동·서구, 세종 해제(43→39곳)  
 조정대상지역 세종 제외 지방권 모두, 파주·동두천 등 경기 일부 해제(101→60곳)

- 한편, 주거정책심의위원회에서는 서울과 경기 4곳에 대해 규제지역을 유지하기로 결정하였다.

- 우선, 서울시는 주변지역 파급효과, 개발수요, 높은 주택수요 등을 감안하여 투기과열지구 및 조정대상지역을 유지할 필요가 있다고 판단하였다.

- 경기도의 경우, 서울과 연접하여 집값 수준과 개발수요가 높고 서울과 유사한 시기에 규제지역으로 지정된 과천, 성남(분당·수정), 하남, 광명은 투기과열지구 및 조정대상지역을 유지하기로 했다.

- 이번 규제지역 해제는 관보 게재가 완료되는 11.14일(월) 0시부터 효력이 발생한다.

- 주거정책심의위원회에 참석한 이원재 국토부 제1차관은 “최근 수도권 주택시장 상황을 종합적으로 고려하여 규제지역을 선제적으로 적극 해제하였다” 면서,

- “주택시장 상황을 지속적으로 모니터링하면서 실수요자의 어려움 해소를 위하여 「제11차 비상경제민생회의(10.27)」 후속조치 등을 차질 없이 추진해 나가겠다” 고 밝혔다.

