

입찰공고

우리회 예산회계규정 제27조의5에 의거 다음과 같이 입찰 공고함.

1. 입찰에 부치는 사항

가. 입찰건명 : 인천지방세무사회관 신축공사(건축)

나. 공사개요

구분	내용
공사현장	인천광역시 계양구 계산동 934-5
지역지구	제2종 일반주거지역
대지면적	624.9㎡
건축면적	363.44㎡
건물용도	업무시설(사무소)
연면적	998.76㎡
건폐율	58.16%
용적율	159.82%
규모	지상 4층
구조	철근콘크리트구조
철거	기 건축물 및 시설물 일체 철거 후 신축공사 진행 <철거 관련 관청 인허가 등 제반 사항 일체 처리>

다. 공사범위 : 기 건축물 및 시설물 철거, 건축, 토목(부대토목 포함), 기계설비, 조경 등 설계 도서에 명기된 전체로 함.(세부내용은 설계도면, 공내역서 및 공사시방서 참조)

라. 공사기간 : 착공일로부터 9개월간(특별한 경우를 제외하고 계약일로부터 14일 이내 착공)

마. 기초금액 : 2,392,000,000원(부가가치세 등 모든 제반 비용 포함)

2. 입찰공고기간 : 2025. 12. 1.(월) ~ 2025. 12. 12.(금) 18:00까지

3. 입찰참가신청

가. 신청기간 : 2025. 12. 1.(월) ~ 2025. 12. 12.(금) 18:00까지

나. 접수처 : 한국세무사회 4층 재무회계팀(서울특별시 서초구 명달로 105(서초동))

다. 접수방법 : 방문접수

4. 입찰일시 및 장소

가. 일시 : 2025. 12. 18.(목) 10:00(입찰일시 경과 시 입찰 참가 불가)

나. 장소 : 한국세무사회 2층 대회의실(서울특별시 서초구 명달로 105(서초동))

5. 현장설명 및 설계도면 교부

가. 현장설명 : 이 공사는 현장설명을 생략하고 공개된 설계도면, 시방서, 공내역서로 갈음함.

나. 설계도면 교부 : 설계도면은 입찰참가 신청자에게 신청 당일 파일(이메일 등)로 교부함.

다. 유의사항 : 입찰 참가 전 설계도서 및 시방서를 열람하시기 바라며 설계도서 중 공사내역서에 기존 건축물 철거공사 관련 사항이 명시되어 있으므로 현장 확인 후 철거공사에 소요되는 비용을 산정하여 입찰에 참여하시고 이를 확인하지 않아 발생하는 불이익은 입찰참가자의

책임으로 함. (물량은 공내역서를 참고하되 설계도면 및 시방서를 검토 후 실제 소요 물량을 반영하여 입찰에 참가해야 함. 계약 후 물량 변동에 따른 비용은 추가 지급하지 않음.)

구분	철거대상(토지 내 건축물 일체)	면적
토지	인천광역시 계양구 계산동 934-5	624.9m ²
건물	경량철골조 / 지상1층	210.4m ²

6. 입찰방법 및 낙찰자 결정방법

가. 입찰방법 : 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰

나. 예정가격 및 낙찰자 결정방법

- 예정가격은 서로 다른 15개의 복수예비가격을 작성하여 입찰 당일 입찰에 참가한 각 업체가 추첨(2개씩 선택)한 번호 중 가장 많이 선택한 4개의 복수예비가격을 산술 평균한 금액으로 결정됨.
- 총액(부가가치세 및 국민연금보험료 등 포함)으로 입찰서를 제출하여야 하며, 예정가격 이하로서 낙찰하한가(87.745% 적용)으로 제출한 자 중 최저가격으로 입찰한 자 순서대로 우선협상 대상자로 결정합니다.
 - * 국민연금보험료 등: 국민연금보험료, 국민건강보험료, 퇴직공제부금비, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 안전관리비, 품질관리비 등의 합산액
- 동가의 입찰자가 2명 이상 있을 때는 우리회 예산회계규정 제27조의9 제3항의 규정에 따라 추첨으로 결정함.
- 우선협상대상자로 선정된 업체는 공사내역서(원가계산서, 공종별집계표, 공종별내역서)를 3일내로 제출하여야 하며 이에 대한 본회의 내부심사를 거쳐 낙찰자로 결정함.
- 우선협상대상자와 시공 방법 등에 대한 협상이 성립되지 않으면 순차적으로 차순위 협상 대상자와 협상을 실시함.
- 입찰 무효 등의 사유가 추후 발견되면 당해 낙찰은 무효로 처리함.

7. 입찰참가자격

- 가. 국가를 당사자로 하는 계약에 관한 법률 시행령 제12조의 요건을 갖추고 부정당 업자 제재 처분 중이지 않으며, 공고일 기준으로 1년 이내에 본회 및 국가와의 낙찰 포기 및 계약 미이행 사실이 없는 업체
- 나. 건설산업기본법령에 의한 종합공사를 시공하는 업종 중 건축공사업을 등록하고 주된 영업소가 서울특별시, 인천광역시, 경기도 지역 내 소재한 업체로서 입찰참가 등록서류를 충족한 업체
- 다. 건축공사, 토목공사, 기계설비공사, 조정 등을 포함하는 일괄 공사 가능 업체
- 라. 2024년 건축공사업 기준 시공능력 평가액 80억원 이상 업체(대한건설협회 공고 기준)
- 마. 입찰공고일 기준 기업신용평가 BBB-등급 이상 또는 이에 준하는 업체

8. 입찰보증금과 그 귀속

- 가. 경쟁입찰에 참가하고자 하는 자는 입찰 예정가격의 100분의 10이상을 입찰보증금으로 납부하여야 함. 입찰보증금은 현금 또는 보증보험으로 하며, 입찰보증금을 현금으로 납부할 시에는 지정된 계좌(하나은행 810-060003-01804, 한국세무사회)로 납부하고 입찰참가 신청서 접수시에 입금증을 제출하여야 함.
- 나. 계약상대자(낙찰자)가 계약의무를 이행하지 아니한 때에는 보증금은 본회에 귀속됨.

9. 입찰참가신청 구비서류

- 가. 입찰참가신청서(소정양식) 1부.
 - 나. 국세 및 지방세 완납증명서 각 1부.
 - 다. 사업자 등록증 사본 또는 법인등기부 등본 1부(원본대조 필).
 - 라. 당해 공사에 필요한 공사업등록증 및 등록수첩 사본 1부(원본대조 필).
 - 마. 인감증명서(대리인의 경우 위임장 및 재직증명서) 1부.
 - 바. 입찰결과에 대해 어떠한 이의를 제기하지 않겠다는 서약서(소정양식) 1부(대표이사 인감필).
 - 사. 입찰보증금 또는 보증보험증권 1부.
 - 아. 대한건설협회에서 발급하는 2024년 건축공사 시공능력평가액 80억원 이상 증명서(종합건설업체에 한함) 1부.
 - 자. 기업신용평가서 1부.
 - 차. 대한건설협회에서 발급하는 '건설사업기본법에 의한 제재처분확인서' 및 '부정당업자 제재처분확인서' 각 1부.
- ※ 입찰시에는 부가가치세를 포함한 총액으로 제출하여야 하고 제출한 입찰서류는 취소하거나 수정할 수 없음.

10. 입찰의 무효

입찰참가자격이 있는 2인 이상의 입찰자가 없는 입찰, 입찰참가신청 구비서류가 미비한 입찰 또는 입찰에 관한 조건을 위반한 입찰은 무효로 함.

- ※ 낙찰자 결정 전 발주처의 사업계획 취소·변경, 낙찰자를 결정할 수 없는 중대한 공고의 하자 등 불가피하게 입찰 취소를 해야 할 명백한 사유가 있는 때에는 해당 입찰을 취소할 수 있습니다.

11. 기타사항

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항 및 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있음.
- 나. 본 공사 입찰은 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있음.
- 다. 본 공사는 공동도급 및 하도급이 허용되지 않음.
- 라. 입찰시 해당 업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능함.

12. 비밀유지의 의무

입찰자는 발주처로부터 배부받은 설계도서, 시방서 등 입찰 과정에서 얻은 각종 자료는 당회 입찰 외의 목적으로 사용을 금지함.

13. 문의사항

- 가. 입찰 진행 관련 문의 사항 : 한국세무사회 재무회계팀 ☎ 02-587-6020
- 나. 공사내용 관련 문의 사항 : 인천지방세무사회 사무국 ☎ 032-225-0490

2025년 12월 1일

한 국 세 무 사 회 장